

Nota van Inlichtingen nr. 1 - selectiefase
Europese niet-openbare aanbesteding
Bouwteam opdracht uitvoerende partijen

Nieuwbouw MFC Zwaluwenburg

Versie: definitief



Opdrachtgever:
Gemeente Deventer

Opgesteld door:
Rick Brouwer; Kleissen Bouwmanagement en Advies
Kris Weener; Kleissen Bouwmanagement en Advies

Gecontroleerd door:
Emiel Ooms; Kleissen Bouwmanagement en Advies

Datum:
10 juni 2026



Inhoudsopgave

1	Errata, wijzigingen en aanvullingen	3
2	Beantwoording vragen	3

©2026 Kleissen Bouwmanagement en Advies

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming.

1 Errata, wijzigingen en aanvullingen

#	Locatie	Correcties
1	Algemeen	Als bijlage toegevoegd: ▪ Bijlage-260610-Model Bankgarantie II - UAV2012

2 Beantwoording vragen

#	Document/ Artikel	Vraag	Antwoord
1	Perceel 2 - Selectieleidraad	Gevraagd wordt om VCA**, is VCA* ook voldoende ? VCA** is met name van toepassing op partijen met veel onder aanneming. Dit is voor ons als totaalinstallateur niet van toepassing.	Voor perceel 1 geldt een VCA** eis, zie paragraaf 8.3.3 'VCA**-certificaat' van de selectieleidraad. Voor perceel 2 geldt een VCA* eis, zie paragraaf 8.3.4 'VCA*-certificaat' van de selectieleidraad.
2	Pagina 26, h. 8.3.2	Gaat aanbestedende dienst akkoord met een verzekeringscertificaat i.p.v. polis?	Zie voetnoot onderaan pagina 22 van de selectieleidraad. Een verzekeringscertificaat voldoet in basis niet, aangezien deze niet de daadwerkelijk afdwingbare zekerheid geeft, die een polis wel biedt. Een verzekeringscertificaat kan mogelijk worden geaccepteerd, indien het een borgtochtverzekering (branche 15) betreft én deze: - On first demand is; en - Onvoorwaardelijk en abstract is; en - Volledig aansluit op het voorgeschreven model. Zie bijlage 'Bijlage-260610-Model Bankgarantie II - UAV2012.pdf' voor het voor dit project van toepassing zijnde exemplaar.

#	Document/ Artikel	Vraag	Antwoord
3	Pagina 35, h. 9.3	Indien Gegadigde een referentieproject inzet van een zustermaatschappij, moet de betreffende zustermaatschappij ook een UEA invullen? En wenst aanbestedende dienst nog andere documentatie van de betreffende zustermaatschappij te ontvangen?	Ja, Bijlage 5 'Verklaring gebruik kennis en ervaring moedermaatschappij en/of zustermaatschappij' dient te worden ingediend. Zie UEA deel IIC: "..." <i>Indien u de vorige vraag (zijnde: "Doet de ondernemer beroep op de draagkracht van andere entiteiten om te voldoen aan de selectiecriteria en de (eventuele) criteria en regels?) met 'Ja' hebt beantwoord, dan moet u het onderstaande veld verplicht invullen.</i> Zo ja, verstrek voor elk van de betrokken entiteiten een afzonderlijk UEA-formulier met de informatie die wordt gevraagd in de afdelingen A en B van dit deel en deel III. Dit formulier moet door de betrokken entiteiten naar behoren worden ingevuld en ondertekend. ..."
4	Pagina 27, h. 8.3.3	In hoofdstuk 8.3.3 van de Selectieleidraad wordt er gevraagd naar een VCA**. Mogen wij hiervoor een gelijkwaardig certificaat aandragen?	Ja, het is toegestaan een gelijkwaardig certificaat aan VCA** aan te dragen, mits een gelijkwaardig niveau van VGM-beheersing (VCA-must lijst) wordt aangetoond door de Gegadigde. Als gelijkwaardig worden in ieder geval geaccepteerd: - ISO 45001 - SCC**. Dit mits door Gegadigde wordt aangetoond dat wordt voldaan aan de relevante eisen uit de VCA-mustlijst;
5	8.5.1 Subcriteria t.b.v. referentie 1 'ervaring met realisatie onderwijsgebouw'	Bij punt Bouworganisatie; verschil in score aangegeven tussen bouwteam en UAV-GC. Verzoek om deze 2 gelijk aan elkaar te stellen qua beoordeling, vanwege selectie criterium realisatie onderwijsgebouw en raakvlakken met elkaar.	Nee, niet akkoord. De Aanbestedende Dienst hanteert bij de beoordeling van de selectiecriteria het uitgangspunt dat referentieprojecten die in hogere mate vergelijkbaar zijn met het voorliggende project, een hogere score toegekend krijgen.